

《民用建筑装配式内装施工质量验收规范》团体标准编制说明

一、任务来源

2026年8月，中国西部开发促进会发布《民用建筑装配式内装施工质量验收规范》团体标准立项通知，开展团体标准的编制工作。

二、项目背景

（一）目的

统一民用建筑干式工法装配式内装工程质量验收技术体系，明确隔墙、墙面、楼地面、吊顶、门窗、集成厨房、集成卫生间七大分项工程的施工质量要求、主控与一般项目、安装允许偏差、抽样检验规则，规范材料进场复验、样板间、隐蔽工程、分级验收、归档交付全流程，形成适配新建、改建、扩建项目的装配式内装标准化验收依据。

（二）意义

装配式内装以工厂部品预制、现场干式装配为核心，具备工期短、建筑垃圾少、绿色环保的优势，在民用建筑中应用日益广泛。本标准实施后，可统一行业验收尺度，规范各类内装部品现场装配质量，减少开裂、松动、渗漏、环保超标等工程通病，保障装配式内装工程安全、防火、隔声、环保、使用功能，推动装配式内装行业高质量发展。

（三）必要性

目前国内装配式内装缺少专门的团体验收标准，工程多参照传统装饰装修规范执行，不同项目对于检验批划分、部品进场复验、隐蔽验收、集成厨卫蓄水试验、抽样数量执行不统一，龙骨、架空地面、集成模块的验收指标缺少针对性规定。为补齐装配式干式内装专项验收标准短板，统一各分项主控、一般项目及偏差指标，亟需编制本团体标准。

三、起草单位和主要工作成员及其所作工作

（一）起草单位

本文件由徐州淮海金融招商发展有限公司提出，中国西部开发促进会归口。

本文件由徐州淮海金融招商发展有限公司等共同起草。

（二）主要工作成员及其所做工作

本文件主要工作及工作职责见表1。

表1 主要起草人及工作职责

起草单位	工作职责
牵头单位	项目主编单位主编人员，负责标准制定的统筹规划与安排，标准大纲和内容的编制确定；负责项目的整体决策、方向把握、资源协调。
参与单位	配合牵头单位，共同研制标准大纲，负责分配到不同章节部分的技术编写工作，在标准起草过程中提供真实、客观的数据和案例。

四、标准的编制原则

标准编制小组在编制标准过程中，以国家、行业现有的标准为制订基础，结合我国目前的行业现状，按照GB/T1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定及相关要求编制。

五、标准编制过程

（一）预研阶段

组建专项调研小组，走访多地住宅、公建装配式内装工程项目，梳理隔墙、集成墙面、架空地面、集成厨卫等现场常见质量问题；

系统梳理装配式内装、装饰装修、室内环境相关国标行标；

邀请建筑装饰、装配式建筑、检测领域专家召开专题研讨会，确定标准目次框架与关键验收指标。

（二）立项阶段

2026年8月，中国西部开发促进会发布标准立项通知，正式启动《民用建筑装配式内装施工质量验收规范》团体标准编制工作；

组建由设计、施工、部品厂商、监理、检测机构组成起草工作组，明确分工职责，制定“调研-起草-研讨-征求意见-定稿”的编制工作计划；

完成立项论证报告，明确标准适用范围、核心技术方向，报归口单位审核通过。

（三）起草阶段

起草工作组结合调研数据与专家意见，搭建标准整体框架，包含基本规定、七大分项工程、验收程序组织共12个章节；

依据GB/T 1.1-2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》规定，细化材料进场复验项目、检验批划分、各分项主控一般项目、安装允许偏差、蓄水试验、抽样数量等量化指标；

完成标准草案初稿，组织内部研讨会，优化集成厨房卫生间验收、隐蔽工程、档案交付条款，形成工作组讨论稿。

（四）征求意见阶段

通过协会、全国团体标准信息平台等渠道公开征求意见，定向和非定向征求行业内相关企业、科研院所等多方意见和建议；由起草工作组逐一梳理反馈意见，最终形成征求意见稿。

六、试验验证的分析、综述报告，技术经济论证，预期的经济效益、社会效益和生态效益

（一）试验验证分析

1. 试验验证方案

选取高层住宅、办公公共建筑两类典型装配式内装项目开展试点验证，覆盖轻钢龙骨隔墙、集成墙面、架空地面、模块化吊顶、集成厨房、集成卫生间，重点验证部品进场复验、样板间、各分项安装偏差、蓄水试验、检验批抽样、隐蔽验收规则的可行性。

2. 试验结果

进场验收：材料复验抽样规则可有效把控板材防火、环保、防水关键性能；

各分项装配：隔墙、墙面、楼地面、吊顶、门窗安装允许偏差指标适配干式装配工艺；

集成厨卫：24h 蓄水试验可有效排查底盘、接缝渗漏隐患；

验收流程：检验批、分项、子分部三级验收流程清晰，抽样数量合理，隐蔽工程、影像留存要求具备可操作性；

样板引路制度可提前暴露节点缺陷，降低大面积施工质量风险。

3. 综述结论

多项目试点验证表明，本标准规定的部品管控、各分项质量验收指标、检验批划分、验收组织流程科学可行，适用于民用建筑各类干式装配式内装工程，具备行业推广应用条件。

（二）技术经济论证

1. 技术可行性

标准全部验收项目依托现有建筑检测工具、监理常规检测手段即可完成，不需要专用特殊设备；施工、监理、检测单位沿用现有人员能力即可落地，样板间、蓄水试验、隐蔽影像留存均为行业成熟管控手段。

2. 经济合理性

标准化进场复验与样板先行，从源头减少后期开裂、渗漏、环保超标问题，降低返工维修成本；统一验收判定尺度，减少参建各方质量争议；明确竣工交付维护说明书，降低后期运维投诉。

（三）预期效益

1. 经济效益

工程层面：减少装配式内装开裂、渗漏、部品松动带来的返工返修，缩短项目验收周期；

产业层面：统一装配式内装验收评判标尺，倒逼部品生产质量提升，助推装配式内装产业规范化；

运维层面：完整档案与维护说明书，降低后期室内改造、部品更换的运维成本。

2. 社会效益

质量安全：强化防火、环保、防水、隔声指标验收，保障居住者人身健康与使用安全；

行业规范：填补装配式内装专项验收团体标准空白，为设计、施工、监理、检测提供统一技术依据；

绿色建造：规范干式工法装配质量，助力建筑减碳，推动装配式内装绿色建造模式普及。

七、与国际、国外同类标准技术内容的对比情况。

无。

八、以国际标准为基础的起草情况，以及是否合规引用或者采用国际国外标准，并说明未采用国际标准的原因

无。本文件自主制定。

九、标准主要内容

（一）总则

明确标准适用新建、改建、扩建民用建筑干式装配式内装工程；界定装配式内装、内装部品、干式工法等术语；规定三级验收体系、样板间制度、检验批划分、进场材料复验、隐蔽工程基本要求。

（二）装配式隔墙工程

规定轻质条板隔墙、轻钢龙骨装配式隔墙两类隔墙的安装工艺要求；明确隔墙主控项目、一般项目；给出立面垂直度、表面平整度、阴阳角方正等安装允许偏差指标与检验方法；确定检验批抽检比例与隐蔽节点全数检查要求。

（三）装配式墙面工程

针对饰面板干挂、集成墙面两种主流工艺，规定基层处理、预拼排版、挂件安装、卡扣拼接、洞口加强、收边密封施工要点；明确墙面工程主控、一般验收项目，给出安装允许偏差，规定检验批抽样及特殊造型墙面全数检查规则。

（四）装配式楼（地）面工程

分别对架空地面系统、快装地板安装作出工艺规定，包含基层处理、架空支撑布设、预压沉降、锁扣铺设、伸缩缝设置、地暖地面特殊要求；明确楼地面主控、一般验收项目，规定表面平整度、缝格平直度等偏差限值与抽样检查要求，架空层隐蔽工程要求全数留存影像资料。

（五）装配式吊顶工程

划分龙骨与集成吊顶、模块化吊顶两类安装场景；对弹线定位、吊杆龙骨安装、模块吊装、风口灯具设备集成、重型设备分离吊挂作出技术规定；明确吊顶主控、一般验收项目，规定标高、平整度等安装偏差，明确吊杆、龙骨隐蔽工程全数验收要求。

（六）装配式门窗工程

规定装配式门窗进场复核、干法连接件安装、框洞间隙填充密封、扇体调试、门窗套装配工艺；明确门窗主控、一般验收项目，引用 GB 50210 门窗偏差控制要求，确定普通门窗、高层建筑外窗抽样数量。

（七）集成厨房

明确集成厨房工厂预制、现场干式装配总体要求；对基层预处理、墙地面板装配、橱柜组装、台面开孔防水、水电接口对接作出工艺规定；设置主控项目、一般项目验收要求，给出安装允许偏差；明确台面、洗菜盆位置24h 盛水试验监理见证要求，每个独立厨房全数检查。

（八）集成卫生间

规定集成卫生间防水底盘、墙板、洁具五金、吊顶装配要点，强调不得现场凿改预制结构；明确防水密封、给排水电气功能验收要求，给出安装允许偏差；要求独立卫生间全数检查，执行监理见证24h 蓄水试验。

（九）验收程序与组织

规定检验批、分项工程、子分部工程三级验收组织主体、验收流程；明确全套归档资料清单，包含图纸变更、材料复验、隐蔽记录、专项检测报告；要求工程竣工同步交付装配式内装使用维护说明书。

十、与有关的现行法律、法规和强制性国家标准及相关标准协调配套情况

本文件的制定过程中符合现行法律、法规和强制性国家标准的规定。

十一、重大分歧意见的处理经过和依据

无。

十二、标准作为强制性或推荐性标准的建议

建议该标准作为推荐性团体标准。

十三、贯彻标准的要求和措施建议，包括（组织措施、技术措施、过渡办法）

由于本文件首次制定，没有特殊要求。

十四、废止现有有关标准的建议

无。

团体标准工作组
2026 年 8 月