

《建筑外墙保温材料施工质量控制规范》团体标准编制说明

一、任务来源

2026年8月，中国西部开发促进会发布《建筑外墙保温材料施工质量控制规范》团体标准立项通知，开展团体标准的编制工作。

二、项目背景

（一）目的

统一板材类、浆料类、块材类、复合预制类外墙保温工程施工全流程质量管控要求，明确前期技术准备、材料进场检验、现场各工序施工、分阶段验收、质量追溯与档案管理技术规定，配套给出质量通病防治指引，形成一套完整的外墙外保温、内保温以及既有建筑节能改造施工质量控制技术体系。

（二）意义

外墙保温直接关系建筑节能效果、防火安全与外墙使用耐久性，空鼓脱落、面层开裂、防火构造缺失是工程高频质量隐患。本标准实施后，可统一行业施工质量控制尺度，规范材料进场复检、样板引路、关键工序、实体检验要求，降低保温层脱落、起火等质量安全风险，提升新建及既有改造建筑外墙保温工程整体质量水平。

（三）必要性

目前外墙保温相关国标侧重于验收环节，施工过程控制、进场复检细则、各工序工艺参数、通病防治缺少细化统一的团体标准。不同项目粘结面积率、锚固件布设、防火隔离带施工、现场防火管控执行参差不齐，材料复检、隐蔽验收、质量追溯执行差异较大。为补齐施工过程管控短板，统一工艺参数、检验要求，防范质量安全隐患，亟需编制本团体标准。

三、起草单位和主要工作成员及其所作工作

（一）起草单位

本文件由中交三局华东建设工程有限公司提出，中国西部开发促进会归口。

本文件由中交三局华东建设工程有限公司等共同起草。

（二）主要工作成员及其所做工作

本文件主要工作及工作职责见表1。

表1 主要起草人及工作职责

起草单位	工作职责
牵头单位	项目主编单位主编人员，负责标准制定的统筹规划与安排，标准大纲和内容的编制确定；负责项目的整体决策、方向把握、资源协调。
参与单位	配合牵头单位，共同研制标准大纲，负责分配到不同章节部分的技术编写工作，在标准起草过程中提供真实、客观的数据和案例。

四、标准的编制原则

标准编制小组在编制标准过程中，以国家、行业现有的标准为制订基础，结合我国目前的行业现状，按照GB/T1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定及相关要求编制。

五、标准编制过程

（一）预研阶段

组建专项调研小组，走访多个地区住宅、公共建筑、既有建筑节能改造项目，梳理外墙保温空鼓脱落、抹面开裂、防火构造不到位等现场痛点；系统梳理建筑节能、保温防火、工程验收相关国标行标；邀请建筑节能、外墙施工、防火、检测领域专家召开研讨会，确定标准章节框架与关键工艺指标。

（二）立项阶段

2026年8月，中国西部开发促进会发布标准立项通知，正式启动《建筑外墙保温材料施工质量控制规范》团体标准编制工作；

组建由施工单位、材料厂商、监理、检测机构组成起草工作组，明确分工职责，制定“调研-起草-研讨-征求意见-定稿”的编制工作计划；

完成立项论证报告，明确标准适用范围、核心技术方向，报归口单位审核通过。

（三）起草阶段

起草工作组结合多个在建工程调研与试验数据搭建标准整体框架，包含基本规定、材料进场控制、施工过程质量控制、质量检查验收、质量追溯档案管理及资料性附录；

依据GB/T 1.1-2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》规定，细化粘结面积率、锚固件布设数量、抹面层厚度、实体检验指标、材料抽样复检规则等关键参数；

完成标准草案初稿，组织内部研讨会，优化特殊节点构造、现场防火管控、通病防治内容，形成工作组讨论稿。

（四）征求意见阶段

通过协会、全国团体标准信息平台等渠道公开征求意见，定向和非定向征求行业内相关企业、科研院所等多方意见和建议；由起草工作组逐一梳理反馈意见，最终形成征求意见稿。

六、试验验证的分析、综述报告，技术经济论证，预期的经济效益、社会效益和生态效益

（一）试验验证分析

1. 试验验证方案

选取高层住宅、公共建筑、既有建筑节能改造三类典型项目开展工程试点验证，覆盖聚苯板、岩棉板、无机浆料保温系统，重点验证材料进场复检、基层处理、保温粘结、锚固、抹面、防火隔离带、实体拉拔检验、现场防火管控等内容。

2. 试验结果

材料管控：进场复检抽样规则可有效甄别不合格保温板材、砂浆、网格布；

施工工艺：不同高度下粘结面积率、锚固件布设数量参数合理，粘结牢固，降低空鼓脱落风险；

构造与防火：防火隔离带设置、洞口加强网、勒脚女儿墙节点做法可行，满足防火防水要求；

验收检测：保温厚度、粘结强度、锚栓拉拔实体检验指标可落地检测；

通病防治：附录给出的防治措施可有效降低空鼓、开裂、锚固失效、防火构造缺陷发生概率。

3. 综述结论

试点验证表明，本标准规定的材料要求、施工工艺参数、质量检验、通病防治指标科学可行，适配板材、浆料、块材、复合预制保温系统，兼顾新建工程与既有建筑改造，具备行业推广应用条件。

（二）技术经济论证

1. 技术可行性

标准中全部施工工艺、检测手段均为建筑行业成熟技术，不需要特殊专用设备；施工、监理、检测单位利用现有人员、仪器设备即可落地执行，附录通病防治可直接用于现场技术交底。

2. 经济合理性

严格材料进场复检从源头规避劣质材料进场，减少后期保温脱落返工维修成本；样板引路、工序过程管控减少现场整改返工；规范实体检验、档案追溯，降低后期质量投诉、维修赔付，延长外墙保温系统服役寿命。

（三）预期效益

1. 经济效益

工程层面：减少保温空鼓脱落、面层开裂返工，降低维修改造费用，延长外墙保温使用年限；

产业层面：规范外墙保温材料进场验收与施工管控，倒逼材料生产端提升产品质量，推动保温行业规范化；

运维层面：降低建筑交付后外墙保温维修、翻新的全生命周期投入。

2. 社会效益

质量安全：严控保温施工与防火构造，降低外墙保温脱落伤人、外墙起火蔓延安全隐患，保障人民群众生命财产安全；

行业规范：补齐外墙保温施工过程控制团体标准空白，为设计、施工、监理、检测提供统一技术依据；

建筑节能：保障保温系统施工质量，确保建筑实际节能指标达到设计要求，助力建筑节能双碳目标落地。

七、与国际、国外同类标准技术内容的对比情况。

无。

八、以国际标准为基础的起草情况，以及是否合规引用或者采用国际国外标准，并说明未采用国际标准的原因

无。本文件自主制定。

九、标准主要内容

（一）总则

明确标准适用新建、扩建、改建民用及工业建筑外墙外保温、内保温，既有建筑改造可参照；界定外墙保温相关核心术语；规定参建各方管理职责、技术准备、施工环境、基层墙体验收要求，落实样板引路制度。

（二）材料与构配件进场质量控制

规定保温板材、砂浆、网格布、锚固件进场资料核查、外观检查、见证取样复检项目与抽样频次；明确各类材料现场存储保管要求，严禁淘汰产品投入使用。

（三）施工过程质量控制

规定基层处理、保温层粘结、锚固件安装、抹面层、防火隔离带、饰面层、特殊部位节点构造施工工艺参数；明确施工现场动火、材料堆放等防火管控要点。附录给出空鼓脱落、抹面开裂等四类常见质量通病及防治措施。

（四）质量检查与验收

明确三检制度，划分过程检查、隐蔽工程验收、实体检验、分项分部验收；规定实体检验的项目、合格指标、抽样规则，上道工序不合格不得开展下道工序。

（五）质量追溯与档案管理

落实质量终身责任制，明确档案归档资料清单、档案保存与移交管理要求，实现保温工程质量全过程可追溯。

十、与有关的现行法律、法规和强制性国家标准及相关标准协调配套情况

本文件的制定过程中符合现行法律、法规和强制性国家标准的规定。

十一、重大分歧意见的处理经过和依据

无。

十二、标准作为强制性或推荐性标准的建议

建议该标准作为推荐性团体标准。

十三、贯彻标准的要求和措施建议，包括（组织措施、技术措施、过渡办法）

由于本文件首次制定，没有特殊要求。

十四、废止现有有关标准的建议

无。

团体标准工作组
2026 年 8 月